



**DACHGESCHOSS**

Diele/Garderobe	4,99 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,37 m <sup>2</sup>
Abstelle	0,82 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	41,06 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,08 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,94 m <sup>2</sup>
Balkon (50 % von 12,22 m <sup>2</sup> )	6,11 m <sup>2</sup>

**SPITZBODEN**

Flur/Ankleide	9,00 m <sup>2</sup>
Bad	9,07 m <sup>2</sup>
Abstelle	0,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,58 m <sup>2</sup>

**GESAMTWOHNFLÄCHE**

Dachgeschoss	79,37 m <sup>2</sup>
Spitzboden	36,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>115,77 m<sup>2</sup></b>

**Näherungsweise Grundrissdarstellung:**  
 Die abgebildeten Grundrisse sind nicht Grundlage des Kaufvertrages. Die eingezeichnete Möblierung ist nicht Bestandteil des Angebotes. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Bauunternehmen:** Gleuel Living GmbH & Co. KG  
**Vertrieb durch:** Volksbank Rhein-Erft-Köln eG