

#### DACHGESCHOSS

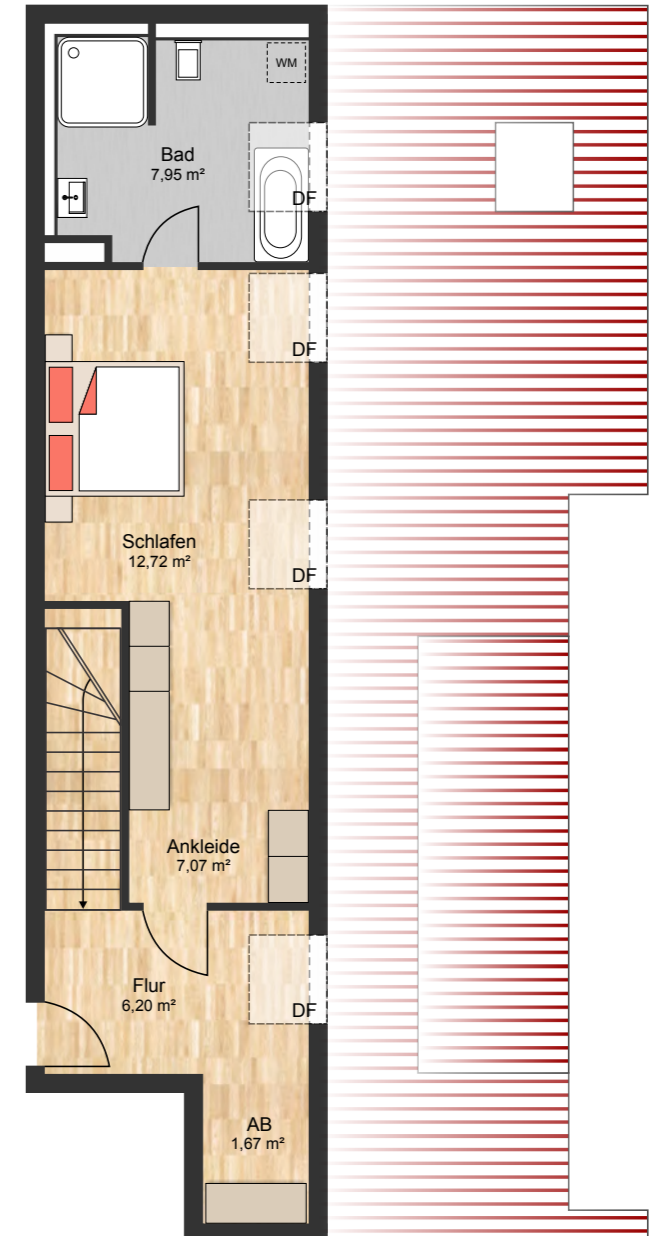
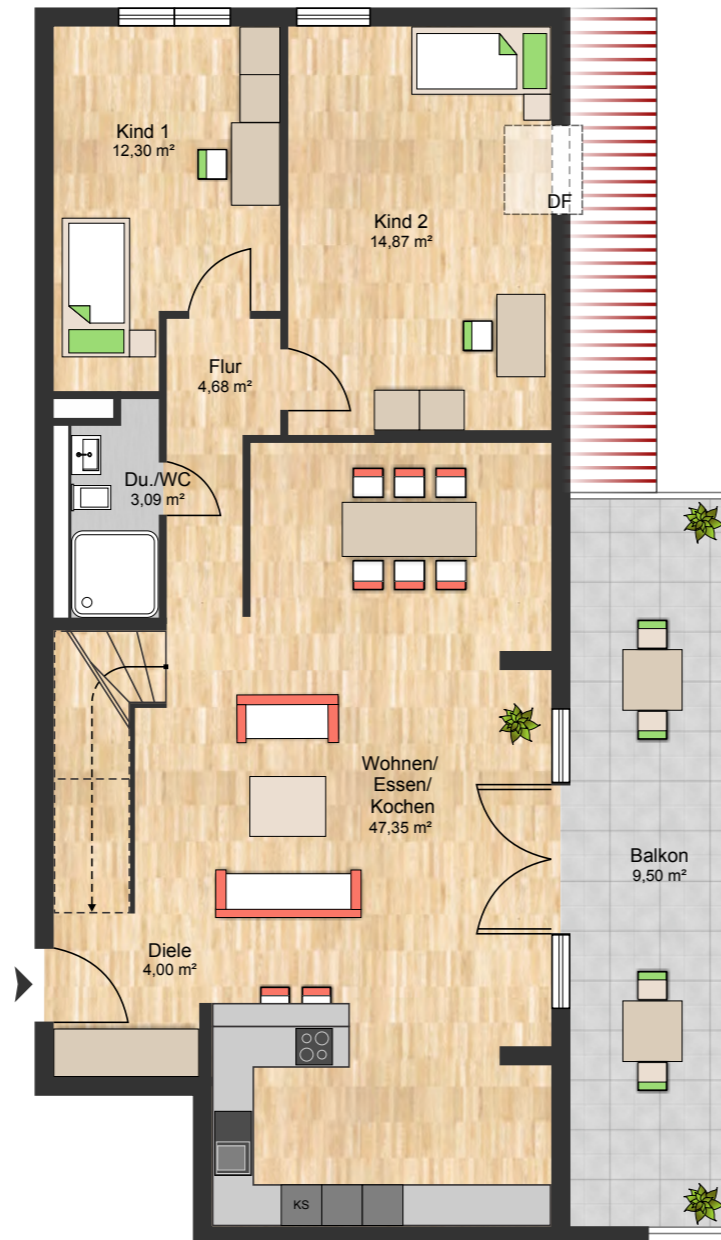
Diele	4,00 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,09 m <sup>2</sup>
Flur	4,68 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,30 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,87 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	47,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50 % von 19,00 m <sup>2</sup> )	9,50 m <sup>2</sup>

#### SPITZBODEN

Flur	6,20 m <sup>2</sup>
Abstelle	1,67 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,72 m <sup>2</sup>
Bad	7,95 m <sup>2</sup>

#### GESAMTWOHNFLÄCHE

Dachgeschoss	95,79 m <sup>2</sup>
Spitzboden	35,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>131,40 m<sup>2</sup></b>



#### Näherungsweise Grundrissdarstellung:

Die abgebildeten Grundrisse sind nicht Grundlage des Kaufvertrages. Die eingezeichnete Möblierung ist nicht Bestandteil des Angebotes. Irrtum und Änderungen vorbehalten.