

**DACHGESCHOSS**

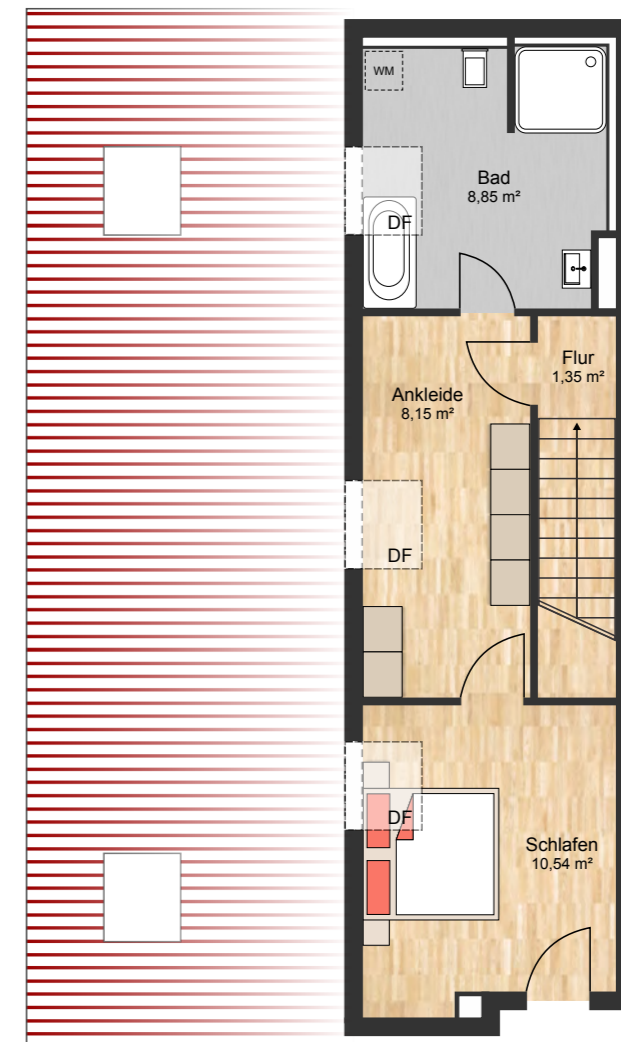
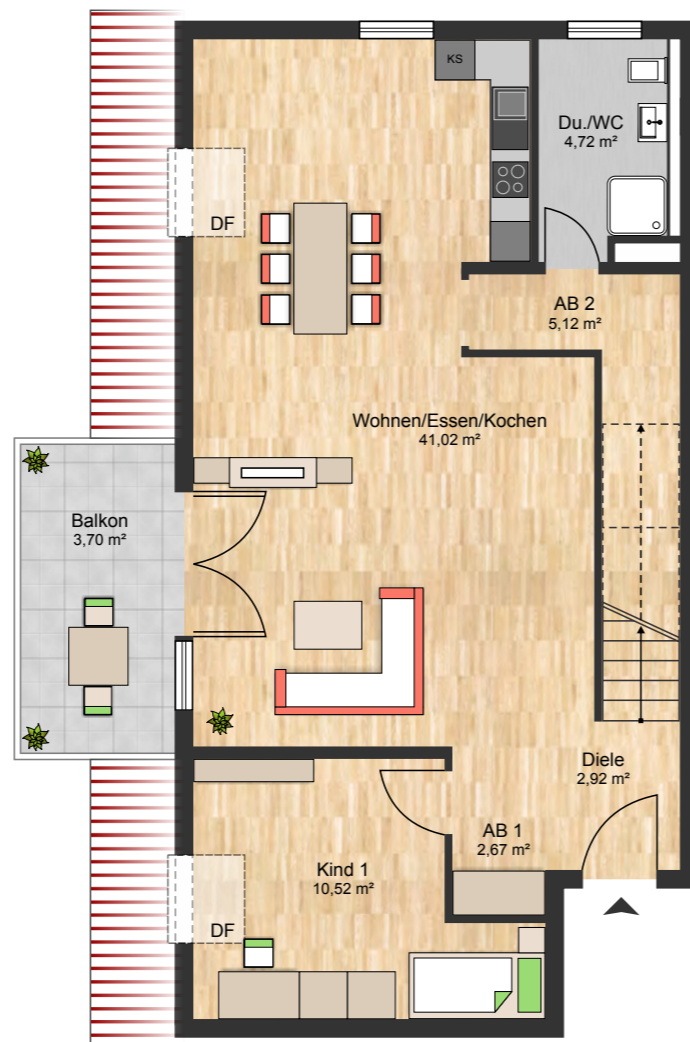
Diele	2,92 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,72 m <sup>2</sup>
Abstelle 1	2,67 m <sup>2</sup>
Abstelle 2	5,12 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	41,02 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,52 m <sup>2</sup>
Balkon (50 % von 7,40 m <sup>2</sup> )	3,70 m <sup>2</sup>

**SPITZBODEN**

Schlafen	10,54 m <sup>2</sup>
Bad	8,85 m <sup>2</sup>
Flur	1,35 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,15 m <sup>2</sup>

**GESAMTWOHNFLÄCHE**

Dachgeschoss	70,67 m <sup>2</sup>
Spitzboden	28,89 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>99,56 m<sup>2</sup></b>



**Näherungsweise Grundrissdarstellung:**  
Die abgebildeten Grundrisse sind nicht Grundlage des Kaufvertrages. Die eingezeichnete Möblierung ist nicht Bestandteil des Angebotes. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Bauunternehmen:** Gleuel Living GmbH & Co. KG  
**Vertrieb durch:** Volksbank Rhein-Erft-Köln eG